

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței a imobilului  
situat în Municipiul Arad, str. Trenului, nr.132 - înscris în CF nr. 353399 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79266/18.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79268/18.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353399 Arad, documentația cadastrală întocmită de PFA Rus Cristinel, Schița de identificare privind intravilanul situat în Arad str. Trenului, nr. 132, înscris în CF nr. 353399 cu nr. top. 4437/a.71.a.1.a.123, Adresa cu nr. 65776/31.07.2024 eliberată de Serviciul Fond Locativ,

Potrivit art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trenului, nr. 132, înscris în CF nr. 353399 Arad, nr. CF vechi 11287, cu nr. top. 4437/a.71.a.1.a.123, proprietatea Statului Român, de la 634 mp. la 657 mp. conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA RUS CRISTINEL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trenului , nr.132, înscris în CF nr. 353399 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 353399 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de PFA RUS CRISTINEL,
- adresa cu nr. 65776/31.07.2024 eliberată de Serviciul Fond Locativ,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind, aprobarea documentației cadastrale și modificare a suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trenului, nr.132, înscris în CF nr. 353399 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de PFA RUS CRISTINEL.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trenului, nr.132, înscris în CF nr. 353399 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 353399 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de PFA RUS CRISTINEL,
- schița de identificare privind intravilanul situat în Arad str. Trenului, nr.132, înscris în CF nr. 353399 cu nr. top. 4437/a.71.a.1.a.123,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale pentru imobilul situat în strada Trenului nr. 132, s-a constatat faptul că acesta se poate realiza doar prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 353399 cu nr. top. 4437/a.71.a.1.a.123.

Prin urmare s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale cu mențiunea că imobilul se află în proprietatea Statului Român.

Totodată amintim faptul că Serviciul Fond Locativ deține contract de închiriere înregistrat cu nr. 21138/1693/07.04.2015 pentru imobilul mai sus menționat, acesta fiind preluat în proprietatea Statului Român în baza deciziei nr. 234/28.03.1977, emisă de Consiliul Popular al județului Arad.

Astfel în urma modificării suprafeței de teren, de la 634 mp la 657 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ cu suprafețele rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul

că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

În urma analizării planului de amplasament și delimitare a imobilului cât și în urma deplasării în teren s-a constatat faptul că asupra acestuia se află edificate construcții după cum urmează: C1 în suprafață de 162.5 mp., format din casa Sp+P;Scd =189 mp, C2 în suprafață de 28,4 mp., format din anexă, Scd =28mp, C3 în suprafață de 22.3 mp., format din magazie;Scd =22 mp, C4 în suprafață de 1,4 mp., format din wc,Scd =189 mp, C5 în suprafață de 18,8 mp., format din garaj;Scd =19 mp, C6 în suprafață de 4,3 mp., format din cotet; Scd =4.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind, aprobarea documentației cadastrale și modificare a suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trenului, nr.132, înscris în CF nr. 353399 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de PFA RUS CRISTINEL.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Szuchanszki Ștefan

**ȘEF SERVICIU,**  
Raluca Stanis

**ȘEF SERVICIU,**  
Toma Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Sălăjan Lucian Sebastian